



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २९] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २७-सप्टेंबर २, २०१५/भाद्रपद ५-११, शके १९३७ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ : दिनांक १४ ऑगस्ट २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१४-२६१-प्र क्र. २०६(अ)-२०१४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र. क्र. २७३-नवि-९, दिनांक ६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत मौजा पिपळा, (प. ह. क्र. ३८), तालुका नागपूर (ग्रा.) येथील खसरा क्र. १५२/२ मधील १.९६ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) “राष्ट्रीय उद्यान ” या सांकेतिक आरक्षणात दर्शविलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन “ राष्ट्रीय उद्यान ” या सांकेतिक आरक्षणातून वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र, खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे व यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १- नागपूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, आवश्यक सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २- सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीनमालकाने करावा.

अट क्र. ३- विषयांकित जागेतील इमारतीमध्ये वर्षा जल संवर्धन संयंत्र व Waste Water Recycling Plant ची उभारणी करणे आवश्यक राहील.

- अट क्र. ४-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.
- अट क्र. ५-** प्रस्तुत फेरबदलाखालील जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी जागा मालकांची राहिल.
- अट क्र. ६-** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.
- अट क्र. ७-** शासन निर्णय दिनांक ६ मे २०१५ व दिनांक ११ मे २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे शासनाच्या नवीन धोरणानुसार जमीन वापर बदलाकरीता अधिमूल्य आकारावयाचे आहे. प्रकरणातील प्रस्तावित सिंबॉलीक नॅशनल पार्क मधून शेती विभागात करावयाच्या जमीन वापराकरीता दिनांक २६ जून २०१५ रोजीच्या निदेशात नमूद केल्यानुसार वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्या मधील शेती वापराच्या जागेच्या २०% दराप्रमाणे अधिमूल्य आकारणी करावी तसेच नंतर शेती वापरामधून रहिवास वापराकरीता करावयाच्या वापर बदलाकरीता वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता मधील संभाव्य बिनशेती वापराच्या जमिनीच्या दराच्या ३०% दराप्रमाणे अधिमूल्य आकारण्यात यावे.
- | | | | |
|---|---|---|---|
| क | अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | — | एकूण २५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ख | सुमारे ४० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण ५० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ग | सुमारे ६० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण ७५ % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| घ | सुमारे ८० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण ९० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ड | सुमारे १०० % मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | — | एकूण १०० % भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

“ वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल ”.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करीत आहे. आणि त्याकरिता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत. सूचना/हरकती विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला मजला, जुने सचिवालय, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्या नावे पाठवाव्यात, सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना “ अधिकारी ” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतींचाच शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

(१) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

(२) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा नागपूर.

प्रस्तुत सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032 : dated the 14th August 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2414-CR-206(A)-2014-UD-9.—

Whereas, the revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 1.96 Hectare, bearing Khasara No. 152/2 of Mauza Pipala (Patwari Halka No. 38), Taluka Nagpur (Gramin) (hereinafter referred to as “the said Land”) is shown under symbolic reservation of “ National Park ”;

And whereas, the Government is of the opinion that it is necessary to delete the said Land from the symbolic reservation of “National Park” and to include the land thus released in Residential Zone, as shown on the Plan, subject to conditions specified below and to accordingly modify the said Regional Plan as per provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) :—

Condition No. 1— In the layout of the said land, in addition to 10% compulsory open space, requisite Amenity Space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations for the Regional Plan, Nagpur.

Condition No. 2— The Amenity Space shall be developed by the land Owner/Developer.

Condition No. 3— It shall be compulsory for the land Owner/Developer to install, operate and maintain the Rainwater Harvesting System and also Waste Water Recycling Plant in the buildings to be constructed on the said land.

Condition No. 4— It shall be compulsory for the land Owner/Developer, to develop and provide all necessary basic amenities (*e.g.* roads, water supply, sewerage, drainage *etc.*) for the said Land, at his own cost.

Condition No. 5— It shall be the responsibility of the land Owner/Developer to provide potable and sufficient water supply to the said land.

Condition No. 6— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur, in relation to development of basic amenities as per the stages given below :—

Condition No. 7— It shall be the responsibility of the land Owner/Developer to pay premium as decided by the Government *vide* order dated 6th May 2015 and dated 11th May 2015 the premium to be paid shall be 20% of Agriculture Land rate given in the Annual Statement of Rate for conversion of land use from Symbolic National Park to Agriculture and 30% of NA Potential land rate given in the Annual Statement of rate for further from Agriculture to Residential.

- | | | |
|---|----|---|
| a. After final approval of layout | -- | sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| b. After completion of 40% Civic Amenities | -- | sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| c. After completion of 60% Civic Amenities | -- | sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| d. After completion of 80% Civic Amenities | -- | sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| e. After completion of 100% Civic Amenities | -- | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the civic amenities are fully developed.

In case of non-compliance, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled ”.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the proposed Modification in the said Regional Plan for that purpose invites suggestions and objections from any person with respect to the said Modification. Suggestions and objections in this regard, shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Room No. 108/109, First Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur--440 001 who is hereby appointed as the 'Officer' to give hearing in respect of the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government.

Only suggestions/objections received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette shall be considered.

The part plan showing the abovesaid Proposed Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices.—

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

क्रमांक जिउनि-वि-९-कृउबास-अर्जुनीमोरगांव-निवडणूक अधिसूचना-७२२१-२०१५.—

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अर्जुनी मोरगांव चे निवडणूक निर्णय अधिकारी, श्री. संजय सुरजुसे यांनी दिनांक १७ ऑगस्ट २०१५ अन्वये सादर केलेल्या निवडणूक अहवालाप्रमाणे, महाराष्ट्र कृषि पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १४ (४) (अ) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, दिग्विजय आहेर, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, गोंदिया याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अर्जुनी मोरगांव, जिल्हा गोंदिया चे दिनांक १६ ऑगस्ट २०१५ रोजी झालेल्या निवडणुकीत यथोचितरित्या निवडून आलेल्या तसेच पदसिद्ध सदस्य अशा सदस्यांचे नांव त्यांचे पत्ता व मतदार संघासह खालील तक्त्यांत नमूद केल्याप्रमाणे या अधिसूचनेद्वारे दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध करित आहे.

तक्ता

अ. क्र.	निवडणुकीत निवडून आलेल्या सभासदाचे नांव	निवडून आलेल्या सभासदाचा पूर्ण पत्ता	ज्या मतदार संघातून निवडून आले आहेत ते मतदार संघ
(१)	(२)	(३)	(४)

सेवा सहकारी मतदार संघ

१	भेंडारकर लायकराम चत्रुजी	मु. इंजोरी ता. अर्जुनीमोरगांव	सर्वसाधारण
२	लांजेवार प्रमोद कवडुजी	मु. पो. भिवखिडकी	सर्वसाधारण
३	मस्के प्रदिप आत्माराम	मु. सिरौली, ता. अर्जुनीमोरगांव	सर्वसाधारण
४	कापगते यशवंत शामराव	मु. देऊळगांव, ता. अर्जुनीमोरगांव	सर्वसाधारण
५	कुरेशी काशिफ जमा अ. गफुर	मु. जुनेवानी, ता. अर्जुनीमोरगांव	सर्वसाधारण
६	पातोडे छगन रामधन	मु. पो. अरततोडी, ता. अर्जुनीमोरगांव	सर्वसाधारण

तक्ता—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
			सेवा सहकारी मतदार संघ
७	फुलबांधे बिसराम कवडुजी	मु. पो. महागांव	सर्वसाधारण
८	कुंदाबाई गजानन डोंगरवार	मु. पो. झरपडा, ता. अर्जुनीमोरगांव	महिला राखीव गट
९	कमलाबाई संपत कठाणे	मु. पो. पिंपळगांव, ता. अर्जुनीमोरगांव	महिला राखीव गट
१०	बावणे कालीदास गोंविदा	मु. तांडगांव, पो. झरपडा ता. अर्जुनीमोरगांव	विमुक्त व भटक्या जमाती राखीव गट
११	काशीवार खुशाल धोंडू	मु. बोटे, पो. नवेगांव, ता. अर्जुनीमोरगांव	इतर मागासवर्गीय गट
			ग्रामपंचायत मतदार संघ
१२	व्यंकट रेवचंद खोब्रागडे	मु. एरंडी, पो. बाराभाटी, ता. अर्जुनीमोरगांव	अनुसूचित जाती/जमाती राखीव गट
१३	विलास मार्टंड फुंडे	मु. पो. पिंपळगांव, ता. अर्जुनीमोरगांव	आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक राखीव गट
१४	विलास देवाजी गायकवाड	मु. निमगांव, पो. बोंडगांव, ता. अर्जुनीमोरगांव	सर्वसाधारण गट
१५	नुतनलाल शामराव सोनवाने	मु. धाबेटेकडी, पो. झरपडा	सर्वसाधारण गट
१६	सौंदरकर सोमेश्वर दादाजी	मु. बोरी, पो. महागांव	व्यापारी/अडत्या मतदार संघ
१७	भुतडा सर्वेश वल्लभदास	मु. पो. ता. अर्जुनीमोरगांव	व्यापारी/अडत्या मतदार संघ
१८	मेश्राम चंद्रशेखर गोंविदा	मु. पो. नवेगांवबांध, ता. अर्जुनीमोरगांव	हमाल/रेजा/तोलारी मतदार संघ
१९	पुस्तोडे केवळराम नत्थुजी	मु. देवलगांव, पो. चान्नी	विपणन व प्रक्रिया मतदार संघ
		पदसिद्ध प्रतिनिधी	
१	जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, गोंदियाचे प्रतिनिधी	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, तालुका अर्जुनीमोरगांव	पदसिद्ध सदस्य
२	सचिव, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अर्जुनीमोरगांव	बाजार समितीचे प्रतिनिधी	पदसिद्ध सदस्य

गोंदिया :

दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५.

दिग्विजय आहरे,

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, गोंदिया.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२६.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत.

क्रमांक नर-मुअ-नपगों-वि.यो.(सु.)-गोंदिया-फेरबदल-१२९-१०८२-२०१५.—

गोंदिया शहराची विकास योजना (दुसरी सुधारित) शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्र. टीपीएस-२३११-२१८६-सीआर-२४९ (बी)-२०११-युडी-९, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदेने दिनांक १० डिसेंबर २०१४ रोजीच्या आमसभेत खालीलप्रमाणे ठराव पारित केलेले आहेत.

अ. क्र.	मंजूर योजनेनुसार आरक्षण/प्रस्ताव	जागेचा तपशील	न. प. आमसभा ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	वाणिज्य वापर	मौजा-गोंदिया बु., खसरा क्र. २६०, क्षेत्र ४२६७.०० चौ. मी.	ठराव क्र. ४८ दि. १०-१२-२०१४	कुनबी समाज भवन करीता

अध्यक्ष, नगर परिषद, गोंदिया यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे न. प. कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यांत आले आहेत.

ना.-एक-अ-२ (१६१६).

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यांत येते की, उपरोक्त नमूद फेरबदल करण्याबाबत कोणासही काही हरकती वा सूचना असल्यास, त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आंत गोंदिया नगर परिषदेस लेखी सादर कराव्यात.

उपरोक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकाकडून प्राप्त झालेल्या सूचना वा हरकतीवर नगर परिषद तर्फे विचार केल्या जाईल.

गोंदिया :
दिनांक १ जून २०१५.

कशिश जैस्वाल,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, गोंदिया.

भाग १-अ (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १२७.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TP-Co-MCG-DP-(R)-Gondia-Modification-129-1082-2015.—

The Development Plan of Gondia (Second Revised) has been sanctioned by Govt. in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2311-2186-CR-249(B)-2011-UD-9, dated 4th April 2012 and came into force with effect from 15th may 2012.

Now, the General Body of Gondia Municipal Council has passed the Resolutions in Meeting dated 10th December 2014 as mentioned below to make modification to sanctioned Development Plan under-section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Sr. No.	Reservation/ Proposals as per sanctioned D. P.	Particular of the land	M.C.G.B. Resolution No. and Date	Proposed Modification under-section 37
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Commercial Zone	Mouza-Gondia Bz, Kh. No. 260 Area 4267.00 Sq. mt.	Resolution No. 48, Date 10-12-2014	For Community Hall of Kunbi Samaj.

The plans showing the proposed modification signed and dated by the President, Municipal Council, Gondia are kept open in the office of the Municipal Council during office hours on all working days for inspection by the public.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of the said Act, it is hereby notified that any person having any objections or suggestions regarding the proposed modifications may communicate in writing to the Municipal Council within a period of 30 (Thirty) days from date of publication of this notice in Maharashtra Govt. Gazette.

The objections or suggestions received from the public shall be considered by the Municipal Council, Gondia before submitting the proposal of modification to the Govt. for sanction.

Gondia :
Dated the 1st June 2015.

KASHISH JAISWAL,
President,
Municipal Council, Gondia.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२५

गुरुवार, ऑगस्ट २७, २०१५/भाद्रपद ५, शके १९३७

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ११०.

आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक -मनपाना-नरवि-३७-८४६-२०१५.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-सी.आर.-७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर शहराकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराचा मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे कार्यवाही करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

“ नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतून दि. प्रोसेस सर्व्हर को-ऑप. हॉऊ. सोसायटी मर्या. मौजा बिडीपेठ, खसरा क्रमांक १७, ६०, ६१/३, ६१/४ या मंजूर अभिन्यासातील रिंग रेल्वेचे आरक्षण वगळल्यामुळे रिंग रेल्वेच्या प्रस्तावाशी संबंधातील १२.०० मी. रुंदीचा डि. पी. रस्ता वाहनतळाचे आरक्षण (आरक्षण क्रमांक एम. एस. ९३ पी. के. जी.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये वगळून सदरहू जागा निवासी विभागात समाविष्ट करणे. ”

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक ११२, दिनांक २० जून २०१५ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरीकांना सूचित करण्यात येते

की, ही अधिसूचना शासनाचे शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

नागपूर :

दिनांक १७ ऑगस्ट २०१५.

श्रावण हर्डीकर,

आयुक्त,

महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. १११.

BY COMMISSIONER, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NMC-TPD-37-846-2015.—

The Revised Development plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300 (a)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and finally sanctioned Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

In the said Revised sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below.—

"In the land under Mz. Bidipeth, Kh. No. 17, 60, 61/3, 61/4 in sanctioned lay-out as the ring Railway reservation are deleted hence the related reservation with ring Railway, D. P. Road 12.00 M. and parking (Reservation MS-93-PKG) in sanctioned lay-out of Mz. Bidipeth, Kh. No. 17, 60, 61/3, 61/4 of process Server Co. Housing Society Ltd., Nagpur is to be deleted from reservation and is to be shown in residential use.

The Nagpur Municipal Corporation *vide* Resolution No. 112, dated 20th June 2015 has consented to make the aforesaid modifications.

The part plans of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modifications are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received by Municipal Corporation in respect of the said modifications to the Development Plan within a period of one months from the date of publication of this notice in the "Official Gazette", will be considered by the Municipal Corporation before submitting the said modification proposal, to the State Govt. for sanction.

Nagpur :

Dated the 17th August 2015.

SHRAVAN HARDIKAR,

Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.